

# COMUNE DI BELMONTE CALABRO

(Cosenza)

C.A.P. 87033 - Tel. 0982/400185-400207 - Fax 0982/400608 - Cod. Fisc. 86000310788 - P.I. 01281140788

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109

del 17.12.2009

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE SERVIZIO BANCOMAT ALLA FRAZIONE MARINA DI QUESTO COMUNE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di dicembre, alle ore 13.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

NOME E COGNOME	CARICA	Presente	Assente
1)- Ing. Luigi PROVENZANO	Sindaco-Presidente	X	
2)- Sig. Emilio ARLIA	Assessore	X	
3)- Sig. Giulio BRUSCO	Assessore		X
4)- Sig. Sandro PROVENZANO	Assessore	X	
5)- Sig. Roberto VELTRI	Assessore	X	
6)- Sig.ra Anna MAGNONE	Assessore		X
7)- Sig. Luigi VERRE	Assessore		X

Fra gli assenti sono giustificati i signori

Partecipa il Segretario comunale dr. Fedele VENA,

Il Sindaco-Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed i invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il territorio di questo Comune è privo di un servizio Bancomat;  
Che la cittadinanza di Belmonte Calabro per fruire di questo importante servizio deve recarsi ad Amantea;  
Considerato che sussiste un interesse generale a che presso questo Comune venga attivato uno sportello Bancomat;  
Che notevoli e diversificati sono i vantaggi che derivano al territorio ed alla popolazione e soprattutto alle categorie produttive quali artigiani, professionisti e commercianti dalla istituzione del predetto servizio;  
Che avere in loco uno sportello bancomat evita lo spostamento ad Amantea dove il più delle volte le somme prelevate vengono consumate e spese in quel Comune;  
Che sono notevoli i vantaggi per la popolazione turistica fluttuante durante il periodo estivo;  
Che in sintesi la presenza di uno sportello bancomat oltre che utile in se può contribuire allo sviluppo del paese e dell' economia locale, nonché eliminare i disagi che l'assenza del servizio comporta;  
Che ai fini di cui sopra è stata appurata la disponibilità della Banca Monte Paschi di Siena, attuale tesoriere del Comune, ad attivare uno sportello Bancomat alla frazione Marina;  
Che l'Amministrazione intende farsi carico di questa problematica e a tal fine ha condotto una negoziazione con la suddetta Banca mediante diversi incontri svolti presso la sede comunale tra i rappresentanti del Comune e il personale della banca MPS;  
Che la negoziazione è andata oltre nel senso che si è discusso anche della possibile apertura di uno sportello bancario e che allo stato attuale questa ipotesi pur essendo stata presa in considerazione non è stata accettata atteso che è necessario avere, da parte di MPS riscontri che possono essere forniti anche dall'apertura dello sportello Bancomat;  
Che in merito alla allocazione dello sportello bancomat è stata posta la questione dei costi ed al riguardo l'Istituto Bancario ha chiesto, almeno per un primo periodo la collaborazione alle spese che il servizio comporta;  
Che valutati gli interessi in gioco l'amministrazione si è determinata da una parte ad avere il servizio e dall'altra collaborare alle spese con il reperimento di un locale ritenuto idoneo dai tecnici della banca assumendo a proprio carico esclusivamente le spese di locazione dei locali mentre tutte le altre spese restano a carico della Banca;  
Ritenuto per i motivi su esposti che la istituzione alla frazione Marina di questo Comune sia un fatto estremamente importante e positivo per la comunità belmontese e non solo  
Dato atto dell'interesse generale sotteso alla apertura presso questo Comune del servizio Bancomat;  
Ritenuto pertanto di dovere esprimere la disponibilità del Comune di Belmonte Calabro a che venga aperto sul suo territorio uno sportello bancomat;  
Dato infine atto che il Comune è un ente a fini generali e per come previsto dall'art. 3 TUEL *«è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo»*;  
Che lo sviluppo della propria comunità passa anche attraverso l'istituzione di servizi come quelli oggetto della presente;  
Acquisiti i pareri di legge;

## DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;
2. Per l'effetto, dichiarare la disponibilità a fare aprire presso questo Comune ed alla frazione Marina uno sportello Bancomat;
3. Di prendere atto della disponibilità del proprio tesoriere, la Banca Monte Paschi di Siena ad aprire alla frazione Marina uno sportello Bancomat;
4. Di impegnarsi, a proprie cura e spese, a reperire i locali dove fare allocare le apparecchiature per il servizio di che trattasi, imputandone le spese sul bilancio di previsione;
5. Di stabilire che i locali da reperire, attesa la delicata funzione cui devono assolvere, devono essere di gradimento da parte della banca;
6. Di dare atto e stabilire che la spesa massima cui può fare fronte questo Ente non deve superare € 2.400,00, ritenendo somma non superabile attesi i vincoli di bilancio ed oltre la quale l'impegno dell'Ente è da ritenere decaduto;
7. Di dare atto e stabilire che tutte le altre spese per la messa in funzione dello sportello graveranno in capo a MPS;
8. Di approvare lo schema di manifestazione di interesse secondo l'allegato alla presente e di curarne la pubblicazione all'albo pretorio del comune e sul sito internet [www.comunedibelmontecalabro.cs.it](http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it) sezione gare e appalti;
9. Di trasmettere copia della presente alla banca MPS;
10. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

## P A R E R I

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE SERVIZIO BANCOMAT ALLA FRAZIONE MARINA DI QUESTO COMUNE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

<p style="text-align: center;">PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Contrario</i></p> <p>Belmonte Calabro addì _____</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL I° SETT.</p> <p style="text-align: center;">VENA</p>
<p style="text-align: center;">PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> <i>Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Contrario</i></p> <p>Belmonte Calabro addì _____</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL II° SETT.</p> <p style="text-align: center;">VENA</p>
<p style="text-align: center;">ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 49, co. 1° Dec. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p><i>VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa di _____ con imputazione della stessa sul seguente intervento di bilancio _____ cap. _____</i></p> <p>Belmonte Calabro addì _____</p>	<p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio</p> <p style="text-align: center;">_____</p>

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Vena

IL SINDACO  
(ing. Luigi Provenzano)

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;  
Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;  
Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione n. 109 del 17.12.2009:

- È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....al.....(art.124 – D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

- Il giorno \_\_\_\_\_ perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);
- Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);
- L'atto non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Costituzionale N° 3 del 18 ottobre 2001.

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VENA

# COMUNE DI BELMONTE CALABRO

COSENZA

Prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO

### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE DA DESTINARE A SEDE DI SPORTELLO BANCOMAT

In attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17.12.2009

## **SI RENDE NOTO**

che questo Ente al fine di fare installare alla località Marina uno sportello Bancomat intende acquisire in locazione un locale idoneo allo scopo.

### **LE CARATTERISTICHE DEL BENE DA LOCARE DEVONO ESSERE LE SEGUENTI:**

- a) Già edificato ed immediatamente disponibile.
- b) Ubicazione in località Marina in zona facilmente accessibile dalla SS 18 per consentire e facilitare l'utilizzo degli utenti della strada oltre che degli utenti locali e dei Comuni vicini privi di detto servizio;
- c) Devono essere ritenuti idonei per motivi di sicurezza dalla Banca che metterà a disposizione il servizio;
- d) Di superficie tale da garantire il servizio cui deve essere destinato;
- e) Avere caratteristiche strutturali ed edilizie compatibili con l'uso richiesto e di superficie adeguata;
- f) Libero da oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario.
- g) Inesistenza di vincoli ed oneri condominiali incompatibili con l'uso richiesto.
- h) L'entità del canone non deve essere superiore ad € 2.400,00 annui onnicomprensivo;

### **L'immobile dovrà inoltre avere le seguenti dotazioni e certificazioni:**

- a) Destinazione urbanistica compatibile con l'uso da farsene.
- b) Dotato di certificato di agibilità ed in regola con la normativa in materia urbanistica, edilizia ed igiene (ivi compresa l'idoneità statica).
- c) Conformità alla normativa in materia di sicurezza e di tutela della salute e sicurezza negli ambienti di lavoro.
- i) Conformità alla normativa e le regole tecniche in materia di prevenzione incendi.
- j) Conformità alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

k) Dotato di impianti elettrico e telefonico autonomo o comunque potenzialmente idoneo alla loro installazione senza dovere superare rilevanti ostacoli

o) Dichiarazione di assenza di amianto L. n. 257/1992.

#### **PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

- Recesso del conduttore: in ogni momento con preavviso di tre mesi massimo. Il recesso del conduttore non dà luogo a compensi, risarcimenti, pagamenti di canoni, salvo quelli scaduti;
- Canone: il canone di locazione dovrà essere comprensivo di IVA e ogni altro onere. Non devono essere previsti oneri condominiali. Il medesimo canone, da contenere entro il limite sopra visto (€ 2.400,00 annui) con offerte esclusivamente in ribasso ed esclusione di quelle in aumento, dovrà essere comprensivo di eventuali costi di intermediazione, in quanto l'Ente non corrisponderà ad alcuna somma per intermediatori, agenzie ecc.
- Blocco del canone per tutta la sua durata (eventuale proroga compresa)
- Durata: la durata è fissata inizialmente di mesi 24 con diritto di proroga per 24.
- Accettazione espressa ed irrevocabile a fare eseguire, da parte dell'Istituto Bancario o suo delegato, tutti i lavori e le modifiche necessari a rendere il bene idoneo all'uso che se ne deve fare;
- L'imposta di registro sarà a carico di entrambi i contraenti, in parti uguali, così come previsto per legge.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I Soggetti interessati a concedere in locazione all'Ente un immobile di loro proprietà **dovranno formulare la propria Manifestazione di interesse in forma scritta** al Comune di Belmonte Calabro via M. Bianchi, 7 **entro le ore 17.00 del giorno 19.1.2010**. La presentazione può essere effettuata direttamente al protocollo dell'Ente. Detta manifestazione deve contenere:

- la volontà a locare i beni di cui si è proprietari;
- dichiarazione circa il diritto di proprietà;
- l'espressa ed irrevocabile dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il Prezzo offerto in termini di ribasso rispetto a quello di disponibilità (€ 2.400,00 annui onnicomprensivo);
- l'impegno a mantenere ferme le condizioni indicate nella Manifestazione d'interesse per 90 giorni successivi alla data di ricezione da parte di Azienda Calabria Lavoro;
- disponibilità a farsi carico delle spese per le eventuali opere di adeguamento dei locali escluse quelle che la banca dovrà eseguire per renderlo idoneo al servizio.
- Impegno a fare eseguire tutto quanto necessario per rendere il bene idoneo allo scopo (posizionamento sportello bancomat).

## **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

Una volta scaduto il termine di ricezione delle Manifestazioni d'interesse e compiuta una prima istruttoria documentale, l'Ente effettuerà una valutazione preliminare, anche mediante sopralluoghi presso gli immobili proposti.

Sulla base degli elementi raccolti ed anche a seguito di apposita trattativa con uno o più Soggetti interessati, l'Ente individuerà l'immobile maggiormente rispondente alle proprie esigenze **ed a quelle della Banca (queste ultime saranno determinanti ai fini della scelta)** che allocherà lo sportello bancomat, avuto anche riguardo, in ossequio al principio di economicità, al grado di convenienza del canone di locazione proposto.

## **VALORE DELL'AVVISO – DIRITTI DEL COMUNE**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle Manifestazioni di interesse non comportano per IL Comune di Belmonte Calabro alcun obbligo o impegno nei confronti dei Soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La Manifestazione di Interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della Procedura. Il Comune di Belmonte Calabro si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla Procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Titolare del trattamento è Comune di Belmonte Calabro. Responsabile del trattamento è il Segretario Comunale dr. Fedele Vena..

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere al Comune di Belmonte Calabro via M. Bianchi negli orari di ufficio dal mercoledì al venerdì nelle ore antimeridiane e il martedì nelle ore pomeridiane direttamente al Segretario Comunale dr. Fedele Vena.

## **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella Manifestazione d'interesse ovvero nel caso di accertata violazione della normativa tecnica,

urbanistica e di sicurezza, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

Il Comune di Belmonte Calabro si riserva di fornire ulteriori dettagli in merito alla procedura e di richiedere ulteriori informazioni sulle Manifestazioni d'interesse presentate.

L'invio della Manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso.

I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei Soggetti interessati.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso è pubblicato oltre che all'albo pretorio del Comune sul seguente sito internet: [www.comunedibelmontecalabro.cs.it](http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it) sezione gare e appalti.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.comunedibelmontecalabro.cs.it](http://www.comunedibelmontecalabro.cs.it) .

Belmonte Calabro 7.1.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VENA