



COMUNE DI BELMONTE CALABRO
(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87033 - Tel. 0982/400207 - Fax 0982/400608 - Cod. Fisc. 86000310788 - P.I. 01281140788

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICO

DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER LA PRESENTAZIONE DI UN P.L.

- Titolo di proprietà
- Certificato catastale
- Estratto del foglio di mappa rilasciato dall'U.T.E.
- Certificato di destinazione urbanistica.
- Certificazione esistenza vincoli inibitori
- Documentazione fotografica allegata ad ogni copia di progetto
- Copie di progetto n. 12
- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione geomorfologica N. 2 copie
- Schema di convenzione
- Norme tecniche di attuazione del P.d.L.
- Corografia in scala 1:5000 o 1:10000 e stralcio del P.R.G. con individuazione dell'area di intervento.
- Individuazione delle particelle e dell'area di intervento su copia dell'estratto del foglio di mappa con sovrapposizione della zonizzazione di piano.
- Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con sovrapposizione dell'area di intervento come in catasto definita.
- Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2000 con sovrapposizione della zonizzazione di piano (viabilità, aree di interesse pubblico, fabbricati, etc.).
- Rappresentazione dello stato di fatto, in scala non inferiore a 1:500, estesa per una profondità di almeno mt.50 dai confini.
- Planimetria quotata, in scala non inferiore a 1:500, opportunamente integrata con le sezioni del terreno.
- Zonizzazione, in scala non inferiore a 1:500, comprendente la viabilità, le aree di interesse pubblico ai sensi del D.M. 2.4.68 n.1444, i lotti edificatori e loro quantizzazioni, i fabbricati, la precisa indicazione delle distanze dal ciglio strada, dai confini, e tra fabbricati.
- Rappresentazione in scala non inferiore a 1:500 della viabilità e dei servizi canalizzati con indicazione del collegamento alle infrastrutture comunali.
- Rappresentazione in scala non inferiore a 1:200 con indicazioni su: tipologia destinazione degli edifici, superficie coperta, altezza, numero di piani, quota di imposta.
- Sezioni e prospetti in scala non inferiore a 1:200.

- Proposta di Frazionamento relativo, alle aree da cedere gratuitamente al Comune ai sensi del D.M. 1444/68, ai lotti residenziali, alle viabilità;

La predisposizione del P.d.L. richiede, inoltre, l'osservanza della specifica legislazione in materia, opportunamente richiamata di seguito:

- L. n. 1150/42 modificata ed integrata dalla L. n. 765/67 e successive.
- L. n. 847/64.
- L. n. 64 del 2.2.74.
- D.M. 2.4.68 n. 1444 e C.M. n. 3210 del 28.10.1967.
- Leggi regionali n. 20 del 2.6.80, n. 15 del 8.9.81 e n. 23 del 12.3.90.
- Norme di P.R.G. e R.E.C.

N.B. Tutte le copie di progetto (dodici) vanno firmate dai proprietari interessati oltrechè dal tecnico progettista.

VARIE:

- è indispensabile individuare un'area (pari a circa mq. 60) facente parte del P.L., da destinare ad alloggiamento cabina ENEL;
- è opportuno fornire una copia del P.L. completo, su supporto magnetico (CD).