

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

C.A.P. 87033 - Tel. 0982/400207 - Fax 0982/400608 - Cod. Fisc. 86000310788 -

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**N° 04****del 9 marzo 2010****OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.

L'anno **duemiladieci** il giorno **nove** del mese di **marzo**, alle ore **17.00**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocata con appositi avvisi recapitati nei modi e termini di legge, in **sessione straordinaria**, di **prima convocazione**. La seduta è **pubblica**.

All'appello nominale risultano presenti/assenti i seguenti Sigg. consiglieri:

N. OR D.	COGNOME E NOME		CARICA	PRES ENTE	ASSE NTE
1	PROVENZANO	LUIGI	<i>Sindaco-Presidente</i>	X	
2	ARLIA	EMILIO	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
3	BRUSCO	GIULIO	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
4	MAGNONE	ANNA	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
5	PROVENZANO	SANDRO	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
6	VELTRI	ROBERTO	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
7	VERRE	LUIGI	<i>Consigliere-Assessore</i>	X	
8	BRUNO	GIACOMINO	<i>Consigliere</i>		X
9	CONFORTI	IDA	<i>Consigliere</i>		X
10	MAGNONE	DOMENICO	<i>Consigliere</i>		X
11	PORCO	FRANCESCO	<i>Consigliere</i>		X
12	VELTRI	GIOVANNI	<i>Consigliere</i>		X
13	BRUNO	FRANCESCO	<i>Consigliere</i>	X	
14	BRUNO	GIUSEPPE	<i>Consigliere</i>	X	
15	COLAVOLPE	GERARDO	<i>Consigliere</i>		X
16	MAZZOTTA	MICHELE	<i>Consigliere</i>		X
17	RUNCO	NELSO	<i>Consigliere</i>		X

Risultano giustificati i consiglieri: Runco.

CONSIGLIERI ASSEGNATI	CONSIGLIERI IN CARICA	CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
17	17	9	8

Presiede l'adunanza il **Sindaco** ing. Luigi Provenzano.

Partecipa il **Segretario Comunale** dr. Fedele Vena.

Il Sindaco espone il punto evidenziando la necessità di approvare il regolamento che disciplina l'alienazione del patrimonio immobiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Belmonte Calabro intende procedere all'approvazione di uno specifico "Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune" al fine di disciplinare la cessione del patrimonio dell'Ente e, segnatamente, di quello non più rispondente alle esigenze istituzionali o, più in generale, ai fini dell'Amministrazione stessa, in un contesto di trasparenza e di economicità;

Che l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127 espressamente prevede che:

- comma 2. I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonchè alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico - contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato".

- comma 3. "Alle alienazioni di beni immobili di interesse storico e artistico dello Stato, dei comuni e delle province si applicano le disposizioni di cui agli articoli 24 e seguenti della Legge 1° giugno 1939, n. 1089. I beni immobili notificati ai sensi della legge 20 giugno 1909, n. 364, o della legge 11 giugno 1922, n. 778, per i quali non siano state in tutto o in parte rinnovate e trascritte le notifiche ai sensi dell'articolo 2 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, sono, su domanda degli aventi diritto, da presentarsi entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge, ricompresi a tutti gli effetti tra gli immobili notificati e vincolati ai sensi della Legge 1° giugno 1939, n. 1089. Alle alienazioni, totali o parziali, dei beni immobili di cui al periodo precedente, avvenute prima della data di entrata in vigore della presente legge, non si applicano le disposizioni di cui al capo III, sezione II, della legge 1° giugno 1939, n. 1089".

Che l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 prevede che "Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli

organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni."

Atteso che è stato predisposto l'allegato schema di "Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune" (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, confacente con le esigenze, l'organizzazione e le peculiarità del Comune di Belmonte Calabro;

Acquisiti i pareri di legge;

Su nove consiglieri presenti e votanti, ad unanimità di voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare le premesse della presente delibera;
2. Di approvare l'unito "Regolamento per l'alienazione, del patrimonio immobiliare del Comune" di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Dispone che il presente provvedimento si trasmesso, in copia, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti/Responsabili dei Settori e/o Servizi ed Uffici;
4. Dichiarata la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

PARERI

<p>OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.</p>	
<p>PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267) <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p> <p>Belmonte Calabro addì</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE - Responsabile I° Settore - VENA</p>
<p>PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, co. 1° del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267) <input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p> <p>Belmonte Calabro addì</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE - Responsabile II° Settore - VENA</p>
<p>ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 49, co. 1° Dec. Lgs. 18/8/2000, n. 267)</p> <p>VISTO: Si attesta la copertura finanziaria della spesa di _____ con imputazione della stessa sul seguente intervento di bilancio _____ cap. _____</p> <p>Belmonte Calabro addì</p>	<p>Il Responsabile del Servizio _____</p>

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VENA

IL SINDACO - PRESIDENTE
(Ing. Luigi Provenzano)

COMUNE DI BELMONTE CALABRO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, N° 267;
Vista la Legge Costituzionale N° 3/2001;
Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 9.3.2010

□ È stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalal.....(art.124 - D.Lgs N° 267/2000);

Che il presente atto è divenuto esecutivo:

□ Il giorno_____ perché è stato dichiarato immediatamente eseguibile (art.134, Co. 4°, D. Lgs N. 267/2000);

□ Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, Comma 3°, D.Lgs N. 267/2000);

□ L'atto non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Costituzionale N° 3 del 18 ottobre 2001.

IL SEGRETARIO COMUNALE
VENA