

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI VARIAZIONE I.C.I.**  
(N.B. La Comunicazione va compilata con cura in ogni sua parte scrivendo in stampatello)

**RIQUADRO CONTRIBUENTE-Indicare nell'ordine tutti i seguenti dati:**

Cognome/Denominazione  
Nome  
Luogo e Data di nascita  
Domicilio Fiscale/Sede Legale: Indicare l'indirizzo completo  
Codice Fiscale/Partita IVA  
Recapito Telefonico

**RIQUADRO DENUNCIANTE-Da compilare se diverso dal contribuente ad es. per società, eredi, minori etc. ed indicare:**

Cognome/Denominazione  
Nome del denunciante  
Luogo e Data di nascita  
Natura della carica: Indicare se è erede, amministratore, curatore, tutore etc. etc.  
Indicare il Domicilio Fiscale/Sede Legale del denunciante  
Codice Fiscale/Partita IVA  
Recapito Telefonico

**RIQUADRO CONTITOLARI-Da compil. solo in caso di comunic. congiunta ed in tal caso indicare nell'ordine i seguenti dati:**

Numero d'ordine: Indicare il numero d'ordine utilizzato per il riquadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità (es.: se sono due i contitolari di un medesimo immobile, tutti e due devono specificare nelle rispettive caselle il numero 1)  
Nome/Denominazione del contitolare  
Domicilio Fiscale  
Codice Fiscale  
Possesso: Indicare la percentuale di possesso  
Mesi: Indicare i mesi di possesso;(es. in caso di acquisto: dalla data dell'atto di acquisto alla data del 31-12; In caso di vendita: indicare i mesi di possesso fino alla data di cessione). Si ricorda che il mese va computato per intero se il possesso si è protratto per più di 14 giorni  
Detrazione d'imposta: Indicare l'importo della detrazione per abitazione principale (commisurata ai mesi di possesso)  
Posseduto: Indicare (SI) o (NO) a seconda che l'immobile sia posseduto o non alla data del 31/12 dell'anno cui si riferisce la variazione  
Immobile storico: Indicare (SI) o (NO) a seconda che l'immobile sia Storico o meno (allegare la relativa documentazione)  
Pertinenza: Indicare (SI) o (NO) a seconda se si tratta di pertinenza  
Inagibile/Condizione diretta: Indicare se l'immobile è stato dichiarato inagibile o inabitabile (allegare la relativa documentazione) ovvero se trattasi di terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale e condotti dai medesimi  
Abitazione principale: Indicare (SI) o (NO) a seconda che si tratti o non di abitazione principale  
Firma del contitolare

**RIQUADRO DEGLI IMMOBILI-Indicare nell'ordine tutti i seguenti dati:**

Numero d'ordine: In caso di più immobili, indicare il relativo numero d'ordine  
Caratteristica dell'immobile: 1 per indicare se si tratta di terreno agricolo; 2 per indicare se si tratta di area fabbricabile; 3 per indicare se si tratta di fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4 per indicare se si tratta di fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili  
Indirizzo: Indicare l'indirizzo dell'immobile dichiarato (via, piazza, numero civico)  
Partita Terreni: Da indicare solo per i terreni  
Foglio, Mappale(Numero o Particella), Subalterno, Categoria, Classe: Indicare gli estremi catastali ricavabili dal certificato catastale  
N. Protocollo e l'anno di Presentazione della domanda di accatastamento: Da indicare solo nel caso di mancanza degli estremi catastali  
Valore dell'immobile: Il valore dell'immobile deve essere indicato per intero, indipendentemente dalla quota e dal periodo di possesso nel corso dell'anno. Per i Fabbricati il valore è costituito dall'intera rendita catastale, rivalutata del 5%, moltiplicata:  
- per 100, se si tratta di fabbricati classificati nelle categorie A (abitazione), B (collegi, convitti, ecc.), C (magazzini, depositi, laboratori, ecc.), con esclusione delle categorie A/10 e C/1;  
-per 50, se si tratta di fabbricati classificati nella categoria D (opificio, alberghi, teatri, ecc.)e nella categoria A/10 (uffici e studi privati);  
-per 34 se si tratta di fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe);  
Per i terreni agricoli il valore è così calcolato: reddito dominicale rivalutato del 25% e il risultato moltiplicato per il coefficiente 75.  
Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio determinato avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche (N.B. Con Delibera G.M. n. 27 del 08/03/2002 il Comune di Cosenza ha proceduto ad una stima di massima dei valori medi dei terreni edificabili disponibile presso l'ufficio ICI)  
Presunta: Indicare (SI) o (NO) a seconda se il valore è stato ottenuto in base ad una rendita presunta, cioè non ancora attribuita dal catasto  
Possesso: Indicare la percentuale di possesso del contribuente  
Mesi: Indicare i mesi di possesso (es. in caso di acquisto: dalla data dell'atto di acquisto alla data del 31-12. In caso di vendita: indicare i mesi di possesso fino alla data di cessione). Ovvero indicare il numero dei mesi di esclusione o di esenzione o i mesi di riduzione per i casi di inagibilità, inabitabilità o per la conduzione agricola alla data del 31-12, in tali casi allegare la relativa documentazione. Si ricorda che il mese va computato per intero se il possesso si è protratto per più di 14 giorni  
Detrazione d'imposta: Indicare l'importo della detrazione per abitazione principale (commisurata ai mesi di possesso)  
Posseduto: Indicare (SI) o (NO) a seconda che l'immobile sia posseduto o non alla data del 31-12 dell'anno cui si riferisce la variazione  
Immobile storico: Indicare (SI) o (NO) a seconda che l'immobile sia Storico o meno (allegare la relativa documentazione)  
Pertinenza: Indicare (SI) o (NO) a seconda se si tratta o non di pertinenza  
Inagibile/Condizione diretta: Indicare se l'immobile è stato dichiarato inagibile o inabitabile (allegare la relativa documentazione) ovvero se trattasi di terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli a titolo principale e condotti dai medesimi  
Abitazione principale: Indicare (SI) o (NO) a seconda che si tratti o non di abitazione principale  
Dettaglio variazione: Indicare in dettaglio la variazione. Ad esempio se trattasi di Acquisizione o Cessazione della soggettività passiva ovvero di concessione ad uso gratuito a parenti di 1° grado ed in tal caso indicare nome-cognome-codice fiscale del soggetto beneficiario  
Indicare la data dell'atto o raccolta che ha dato origine alla variazione  
Indicare il numero del repertorio (numero di registrazione dell'atto)  
Indicare la città dell'ufficio registro ove è stato registrato l'atto

**INDICAZIONI IN CALCE-Indicare nell'ordine tutti i seguenti dati:**

Numero del modello  
Numero totale dei modelli utilizzati  
Data di presentazione  
Firma: Apporre la firma del contribuente o del denunciante se diverso dal contribuente